

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002606
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00636611
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVING, LLC
 DEMANDADO: KEVIN D. CATWELL, JR.; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; LISA D. GRIFFITH; MARSHANET MYERS; PALISADES COLLECTION LLC
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1122-24 W 5th Street Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 544
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 150.00' x 50.00'
 Cruce de Calle más cercano: Stanley Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 18/100 (\$312,166.18)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054-4318
 1-856- 813-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VIENTISEIS MIL TRESCIENTOS ONCE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$326,311.77
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002607
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3759309
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES, LLC
 DEMANDADO: PEDRO NOGUET, A.; CAROL PEREZ; NEWCOMB MEDICAL CENTER; C&R OF NORTHFIELD
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1037 East Elizabeth Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 101
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 30' x 105'
 Cruce de Calle más cercano: Carnegie Street
 Información sobre los Impuestos: Al corriente
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 71/100 (\$344,391.71)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVENUE
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$369,659.76
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$172.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002608
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5800210
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES, LLC
 DEMANDADO: MATTHEW ZALESKI; HOWARD SORKIN; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 623-25 Darrow Avenue, Plainfield, NJ 07060,
 dirección postal: 682 W. 7th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 320 (AHOORA CONOCIDA COMO) 556
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 60' X 113'
 Cruce de Calle más cercano: West Seventh Street
 Información sobre los Impuestos: 2do Trimestre del 2012 pendiente por el monto de \$1,924.99 + interés hasta Junio 6, 2012.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DOS CON 38/100 (\$118,702.38)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVENUE
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTIDOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$122,163.87
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$182.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002609
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2628609
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARIA MALLON; LARRY MALLON
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1633 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 151
 Dimensiones del Terreno: 75.00' x 100.00' x 75.00' x 100.00'
 Cruce de Calle más cercano: Leslie Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 67/100 (\$319,283.67)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD

SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVENTA Y UNO CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$333,091.77
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$239.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002610
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2548409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ELIZABETH A. CORSHU, INDIVIDUALMENTE COMO EJECUTORA DEL LOS BIENES DE MARIE ROSE CORSHU; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 121 Liberty Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 556 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125' x 29' x 124' x 29'
 Cruce de Calle más cercano: Pearl Street
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 El total de la deuda por impuestos es \$0
 Sujeta a Embargos o Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."
 Attn: El demandante puede dirigir la puesta por menos del monto de la ejecución que consiste con el previo valor de la hipoteca de la propiedad al momento de la venta. El demandante también puede acceder a una "Short Sale" (Venta al Descubierto). Dirija sus preguntas a: thirdpartybids@zuckergoldberg.com. Por favor use el No. de Archivo y "3rd Party" o "Short Sale" en la línea que indica "subject".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 97/100 (\$74,517.97)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-123194
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$78,620.39
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$299.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002611
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2734710
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ARQUELIO ALVAREZ; ROSA VELASQUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 243 Hillside Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 67 Bloque: 1106
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle más cercano: Orchard Terrace
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 El total de la deuda por impuestos es \$0
 El total de la deuda por alcantarillado es \$116.93 hasta Junio 7, 2012
 Sujeta a Embargos o Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 72/100 (\$333,478.72)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-130188
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$345,150.29
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$266.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002612
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6034209
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIA VASQUEZ, MR. VASQUEZ, ESPOSO DE MARIA VASQUEZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE, FIRST RESIDENTIAL MORTGAGE SERVICES CORPORATION, ST. ELIZABETH'S HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1111-1113 Myrtle Avenue, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 221
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 45.00' x 100.20'
 Cruce de Calle más cercano: 135.00' distantes de Albert Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 76/100 (\$261,597.76)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$283,759.84
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$222.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002613
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6034210
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIA VASQUEZ, MR. VASQUEZ, ESPOSO DE MARIA VASQUEZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE, FIRST RESIDENTIAL MORTGAGE SERVICES CORPORATION, ST. ELIZABETH'S HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1111-1113 Myrtle Avenue, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 221
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 45.00' x 100.20'
 Cruce de Calle más cercano: 135.00' distantes de Albert Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 76/100 (\$261,597.76)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$283,759.84
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$222.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002614
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6034211
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIA VASQUEZ, MR. VASQUEZ, ESPOSO DE MARIA VASQUEZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE, FIRST RESIDENTIAL MORTGAGE SERVICES CORPORATION, ST. ELIZABETH'S HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1111-1113 Myrtle Avenue, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 221
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 45.00' x 100.20'
 Cruce de Calle más cercano: 135.00' distantes de Albert Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 76/100 (\$261,597.76)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$283,759.84
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$222.70

Varios gobernadores de Estados Unidos,...

(Viene de la 1ra Página)

capacidad de maniobra en este asunto sin afectar los intereses de New Jersey porque la Corte Suprema de Justicia, aunque avaló la constitucionalidad del Affordable Care Act, también determinó que el gobierno federal no puede quitar los fondos del programa Medicaid a los estados que decidan no aceptar la expansión de ese programa.

Cuestión de rentabilidad

Según el gobernador, la implementación de un sistema de "intercambio" para la adquisición de seguros de salud sólo se justificaría si resulta eficaz desde el punto de vista económico.

"Si es rentable" dijo Christie-podemos considerar ir por ese camino. Pero de lo contrario no, porque no podemos gastar el dinero que no tenemos"

El líder republicano de New Jersey no parece estar solo en este asunto.

En este momento alrededor de una media docena de estados han anunciado sus planes de renunciar a la expansión de Medicaid y por supuesto renunciar a la inyección masiva de fondos federales que vienen junto con dicha ampliación. El consenso general entre los gobernadores reticentes a la nueva ley es que no tienen dinero.

En algunos estados, como Colorado, Oklahoma y Wyoming, los gobernadores dijeron que están sacando muy bien la cuentas y analizando si lo que propone la administración Obama es lo mejor para sus residentes.

Pero en otros estados como Virginia, Nebraska y Wisconsin, los gobernadores admitieron de plano que esperarán

Píldora para prevenir el SIDA aprobada por la FDA

La Administración de Alimentos y Medicinas aprobó el lunes el primer fármaco que ha mostrado reducir el riesgo de infectarse con VIH, un hito en la batalla contra el virus que causa el sida.

La FDA (siglas en inglés de la agencia) aprobó la píldora Truvada, desarrollada por la compañía estadounidense de biotecnología Gilead Sciences como una medida preventiva para las personas que corren un alto riesgo de contagiarse de VIH a través de su actividad sexual, tales como las que tienen parejas infectadas.

Activistas de salud

quien persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 76/100 (\$261,597.76)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$283,759.84
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$222.70

al resultado de las elecciones presidenciales-una contienda que se espera ocurra entre Obama y Mitt Romney para tomar una decisión definitiva al respecto.

"No podría mirarle los ojos a los contribuyentes de Virginia si gasto ahora el dinero en un sistema de intercambios que dentro de 4 meses probablemente ya no sería necesario", declaró gobernador de ese estado Bob McDonnell, durante una reunión de la Asociación Nacional de Gobernadores.

Por su parte el gobernador de Texas, Rick Perry, reiteró asimismo su rechazo a dos aspectos básicos de la ley de salud del presidente Barack Obama: la expansión del Medicaid y el establecimiento de un seguro de salud obligatorio. Perry señaló que se niega a socializar el sistema de salud porque esto provocaría la bancarrota del estado. Añadió que el programa federal entra en contradicción directa con la Constitución estadounidense, y los principios de la limitación de los poderes del gobierno.

Con la implementación de los seguros obligatorios la administración Obama pretende extender la cobertura de salud a más de 16 millones de personas, mientras la ampliación del Medicaid ayudaría a cubrir a otros 16 millones a nivel nacional. La Corte Suprema declaró constitucional el llamado mandato individual de la ley de salud, que obliga a los ciudadanos a comprar un seguro de salud o de lo contrario el gobierno les impondría un impuesto por ese concepto.

El gobernador Rick Perry envió una carta a la secretaria de Salud y Servicios Humanos, Kathleen Sebelius, en la

que solicita le comunique al presidente Obama su decisión de oponerse a ambas provisiones porque representan una intrusión en la soberanía de Texas.

Hace poco Sebelius escribió una carta a los gobernadores donde les pide actuar en la aplicación de la expansión de Medicaid.

Texas fue uno de los 26 estados que desafiaron inicialmente la legislación de salud, que el presidente firmó en el 2010.

Poca claridad

Algunos gobernadores también exponen que les resultaría difícil implementar los cambios en el sistema de salud porque la administración de Obama no proporciona detalles específicos.

Incluso se sabe que al menos siete gobernadores demócratas igualmente se han mostrado evasivos para acatar este mandato, que en teoría extiende la cobertura médica a unos 30 millones de estadounidenses.

El problema es que esta ley de salud aparentemente cubre a muchas personas durante los tres primeros años pero luego disminuye la ayuda federal a sólo un 90% para que los estados se encarguen de aportar los fondos restantes (10%).

Para los defensores de la ley de salud se trata de una buena opción porque argumentan que hoy día el gobierno apenas paga la mitad de las actuales tarifas de Medicaid.

Sin embargo los gobernadores -tanto republicanos como demócratas- temen que luego el congreso recorte los fondos y entonces los estados tendrían que asumir en realidad no el 10% sino todos los gastos.

pública dicen que la aprobación podría ayudar a reducir el ritmo de los contagios con VIH, que se han mantenido estables en unas 50.000 nuevas infecciones anuales durante los últimos 15 años.

Aproximadamente 1,2 millones de estadounidenses tienen el VIH, el cual provoca el sida a menos que sea combatido con fármacos antivirales. En momentos en que unos 240.000 portadores del virus desconocen que lo tienen, médicos y pacientes dicen que se requieren nuevos métodos para impedir que se propague.

Gilead Sciences Inc. vende Truvada desde 2004 como un tratamiento para las personas que ya están infectadas con el virus.

Sin embargo, desde 2010 un par de estudios mostraron que el fármaco podía impedir que la gente se contagiara con el VIH cuando se empleaba como medida de prevención.

El año pasado otro estudio encontró que Truvada redujo en 75% las probabilidades de infectarse en parejas heterosexuales en la que uno de sus integrantes estaba infectado con VIH y la otro no.

Como Truvada está en el mercado como tratamiento contra ese virus, algunos médicos ya la recetan como medida preventiva. La aprobación por parte de la FDA le permitirá a Gilead Sciences promover formalmente el fármaco para ese uso, lo que podría incrementar enormemente la frecuencia con que es recetado.